



**Cooperativas de Vivienda en México**  
**Cooperativa de la Vivienda de los trabajadores de**  
**Cooperativa la Cruz Azul, SCL**



**V CUMBRE COOPERATIVA**  
**DE LAS AMÉRICAS**

**Buenos Aires, Argentina**  
**Octubre 2018**



# Antecedentes

En el campo de las cooperativas de construcción de viviendas hay dos ejemplos importantes que rescatar en el proceso histórico de México uno es el de la Sociedad Nacional Cooperativa de Ahorros y Construcción de Casas que se organizó en 1896 y el otro el de “La Protectora” Compañía Cooperativa de Ahorros, Prestamos y Construcciones creada en 1903.

La existencia de cooperativas de vivienda en nuestro país se observa en experiencias locales (tanto urbanas como rurales), desde mediados del siglo xx, sin lograr la integración y representación como sector ante el Estado mexicano.



1974 se crea el **INFONAVIT**



El acceso a la vivienda digna (adecuada) y sustentable es un derecho humano fundamental (básico) y es la base para el desarrollo integral de cada sociedad.

El actual sistema de vivienda institucional en México y en diferentes partes del mundo se fundamenta en la especulación de la vivienda, como una mercancía y no como un derecho, lo que hace imposible garantizar mediante esta forma, una vivienda digna y sustentable a toda la población.

Lo que produce este sistema no son viviendas, son créditos.



El Deficit de Vivienda en México se calcula en más de  
10 millones de Viviendas

4.9 Millones de casas producidas con el actual sistema  
Habitacional se encuentran sin habitar

Desde 2012 los créditos otorgados disminuyeron un 35 %



# Unión de Vecinos de Palo Alto

- Fundada en 1970
- Terrenos en Cuajimalpa
- Inicio fueron Invadidos
- Hoy enfrentan el riesgo de estar en una Zona residencial



# Matzhi

Ubicado en la Periferia de la CD. México

Actualmente tienen 3 proyectos concluidos

Uno más en desarrollo

Presidenta es una Mujer

Promoviendo el desarrollo de Jóvenes



# Tosepan

- Proyecto de Vivienda para la comunidad indígena
- Ubicada en el estado de Puebla
- Incluye un desarrollo eco turístico
- Socios 36,500





**COOPERATIVA  
DE VIVIENDA**

**Cooperativa de Vivienda de los trabajadores de  
Cooperativa la Cruz Azul, SCL**





## **Cooperativa de Vivienda de los trabajadores de la Cooperativa La Cruz Azul SCL**

Ante las condiciones que nos imponía el organismo oficial (INFONAVIT), para afiliarnos, los socios de la Cruz Azul decidimos formar nuestra Cooperativa de Vivienda, con el objeto de asegurarnos espacios habitables dignos y que superaran la oferta oficial.

Se requiere para ser socio de esta cooperativa, ser socio de la Cooperativa la Cruz Azul.

La sociedad se da de manera voluntaria.



## Cooperativa de Vivienda de los trabajadores de la Cooperativa La Cruz Azul SCL

- El otorgamiento de los créditos se dan por un Comité
- Se otorgan entre 150 y 200 créditos anuales
- Construcción, remodelación, mantenimiento o adquisición de Vivienda.
- Algunos Socios han recibido hasta tres créditos